

Ausschreibung

Grundstück in 18276 Plaaz OT Zapkendorf, „Zapkendorf 18c“

Das Amt Güstrow-Land schreibt für die Gemeinde Plaaz folgendes Grundstück zum Verkauf aus:

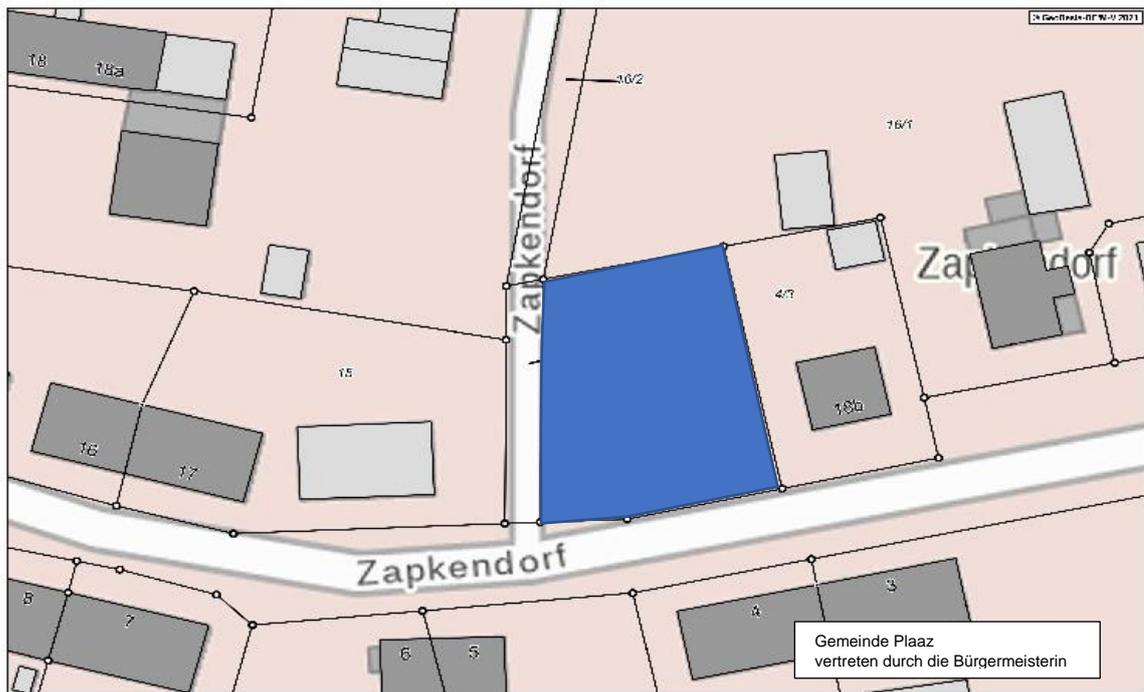
Gemarkung Zapkendorf
Flur 1
Flurstück 6/3 (777 m²)

Das ortsüblich erschlossene Grundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes gemäß § 30 Baugesetzbuch (BauGB) oder einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB, jedoch innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles.

Auf Folgendes wird hingewiesen:

- das Grundstück liegt im Verfahrensgebiet des BOV „Diekhof-Plaaz“
- die Zulässigkeit der Bebauung und deren Auflagen wurde durch Vorbescheid der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Rostock beschieden
- es gilt keine Bauverpflichtung
- alle Vertragsdurchführungskosten (Notar u. a.) trägt der Käufer
- es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 500.000 € gewährt
- die Ausschreibung stellt keine Ausschreibung nach VOB/UVgO dar
- alle notwendigen Unterlagen sind im Amt, unter vorheriger Terminabsprache, einsehbar

Die Ausschreibung wird **am 15.01.2024 eröffnet**. Gebote können innerhalb einer Frist **bis zum 15.04.2024** abgegeben werden. Ausschlaggebend für die Fristwahrung ist der Poststempel. Anträge sind mit einem Gebot, welches mindestens **47,61 €/m² (Mindestgebot)** betragen muss, in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Nicht öffnen! Ausschreibung Grundstück in Zapkendorf“ an das Amt Güstrow-Land, SB Liegenschaften, Haselstraße 4 in 18273 Güstrow, zu richten. Werden mehrere Gebote abgegeben, behält sich die Gemeinde Plaaz die Durchführung eines Bieterverfahrens vor. Angebotsklauseln, die eine automatische Steigerung des Kaufpreises beinhalten, sofern ein anderer Kaufinteressent einen höheren Kaufpreis bietet, werden nicht gewertet. Die Vergabe steht unter Vorbehalt der Zustimmung der politischen Gremien. Die Gemeinde Plaaz behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen jederzeit für ungültig zu erklären.



Güstrow, 15.01.2024

Kontakt: Amt Güstrow-Land, Bau- und Ordnungsamt – Abt. Liegenschaften, Haselstraße 4, 18273 Güstrow
Ansprechpartner: Frau Schießl, Telefon: 03843/69 33 33, E-Mail: b.schiessl@amt-guestrow-land.de

Die Ausschreibung ist auf der Homepage des Amtes Güstrow-Land: [www.amt-guestrow-land.de/Bekanntmachungen Bau- und Ordnungsamt/Bekanntgaben Liegenschaften](http://www.amt-guestrow-land.de/Bekanntmachungen%20Bau-und%20Ordnungsamt/Bekanntgaben%20Liegenschaften) einsehbar!